

गुरु एक्सप्रेस

सुबह का अखबार

संपादक – आशुतोष नवाल

वर्ष 19

अंक 143

पृष्ठ 4

मन्दसौर

शनिवार 08 मार्च 2025

मूल्य 2 रुपया

सर्व सुविधायुक्त फार्महाउस

के नाम पर खेल..?

नियमों को ताक पर खकर भूमि माफिया

शासन को लगा रहे लाखों का चूना

मन्दसौर, 07 मार्च गुरु एक्सप्रेस पापा वारा लागों के लिये

ऐसे मौज के लिये इन दिनों काफी हाज़स का चलन तेजी से बढ़ा है।

भूमिका फोरने था शहर के आस-पास की धन्यवाद क्षेत्र में

आगे-पामों पर जीमीन लेकर यहां नियमों को ताक पर खकर

छोटे-छोटे कोटों बानकर इहाँ फार्महाउस का नाम देकर विक्रय

कर लाखों कोटों बानकर कर रहे हैं। जबकि, रतलाम प्रशासन द्वारा

इस तरह के फार्म हाउस पर की गई कार्बवाई संभाग में एक बड़ा

उदाहरण है। बता दै की कोटेज के नाम पर अनुमति लेकर फार्म

हाउस बताकर आमजन को बतें जा रहे हैं। मामले में टीएनीपी

और प्रशासन ने भी आंखें सुन रखी हैं।

नियमानुसार कुपी भूमि पर नियारित एरिया में एक फार्म

हाउस बनाया जा चाही तो लेकिन, जीमीन कारोबारी तीन

आरी के फार्म हाउस एक से ज्यादा मात्रा में काटकर बेच रहे हैं,

और शासन को मिलने वाले राजपत्र की बोरी करने के लिए कृषि

भूमि पर फार्महाउस की संजा दे रहे हैं। जबकि, ये सीधे-सीधे

व्यापार है। यहांकि, भूमिका कृषि भूमि के एक नहीं कई सारे

लागम टुकड़े करके बेच रहे हैं। ये सीधे-सीधे अवैध कालीनी की

श्रीमी में आता है। रतलाम में इसी आधार पर कार्बवाई हो चुकी है।

चल रहा है गली निकालकर खेल-जमीन चाहे मास्टर

प्लॉन से बाहर हो या अन्दर नगर एवं ग्राम निवेश कार्यालय

(टीएनीपी) से अनुमति दोनों कंडीचन में जरूरी है। भूमिका

यह कहकर नहीं बेच सकते हैं कि मास्टर प्लॉन से बाहर है तो

टीएनीपी की जरूरत नहीं है। इसमें रेता के नाम से भी इच्चर्स्टर्डॉ

को खुल गुमराह किया जा रहा है।

यह है फार्म हाउस की अनुमति के मापदण्ड-ः कृषि

उत्योग की भूमि पर फार्म हाउस बनाया जा सकता है। इसमें प्लॉट

की साइज कम से कम 0.40 है तथा यहां पर 2 बीघा होना चाहिए।

* परिषद प्रियो लॉट का 10 प्रतिशत से ऊपर नहीं होता है।

** परिषद यहां की अधिकारी को हाइट 7.5 मीटर होना चाहिए।

*** 100 जिंदगी पॉर्ट के 25 स्केपर

फिट (7.5 मीटर) रोट से जुड़ा होना चाहिए। * कॉर्फ 25 स्केपर

का खुल गुमराह किया जा रहा है।

इसमें शासन को नुकसान कैसे...? -विकास अनुमति

नहीं लेने पर 10 प्रतिशत निर्माण की लागत के कम्बार (लेव

वेलफेयर) लगता है। जो जीमीन कारोबारी नहीं देखते हैं।

* विकास अनुमति नहीं लेने से संबंधित पंचायत, नगर पालिका, नगर परिवार का 0.2 प्रतिशत शुल्क जो की सुपर जनरेशन होता है, नहीं

दिया जाता है। ये सीधे-सीधे शासन को राजस्व का नुस्खाना है।

आयकर विभाग को पैकर हुए गुमराह-जीमीन कारोबारियों

द्वारा आयकर विभाग को भी गुमराह किया जा रहा है। कृषि भूमि

बताकर फार्म हाउस काटे जाते हैं। कागजों में इसे कोटेज का नाम

दिया जाता है। विक्यारों को प्रिपिटल गेन पैंजिंग ताल बताकर फिर

से अन्यत्र कृषि भूमि पैदी रोटे हैं, और टैक्स की चोरी तो है।

जबकि, ये कागजों पर देखते हैं कृष्यांक और सीधे

फार्म हाउस काटे जाते हैं। इन पर आयकर जालादा रेट से होता है।

रतलाम में प्रशासन कर चुका है कार्बवाई-जानकारी के

अनुसार रतलाम में जीमीन कारोबारी ने फार्म हाउस बनाकर

लोगों को बेच दिए थे। लेकिन, कुछ वर्ष पूर्व प्रशासन ने इन फार्म

हाउस के एप्लियो रोट को तोड़कर निर्माणकर्ता पर भी प्रतिक्रिया दर्ज

करने के निर्वेद दिए थे। इसके बाद मंदसौर में भी हलचल तेज हो

गई थी। लेकिन, प्रशासनिक इच्छाशक्ति की कमी के कारण कार्बवाई

का अभाव है।

देखना पड़ा -मैं फिलहाल बाबू हूँ, फार्म हाउस या कोटेज

को लेकर लिये लोगों ने अनुमति ली या नहीं ली। इस संबंध में

देखकर ही बता सकती।

विनिता दुश्यामंकर

उपसंचालक, टीएनीपी, मंदसौर-नीमच

जांच करताकर कार्बवाई करोड़-मैं अभी कार्यक्रम में हूँ।

अगले ऐसा है तो इसकी जांच करताकर नियमानुसार कार्बवाई की

जाएगी। शिवलाल शाक्य, एसडीएम, मंदसौर

वर्ष 19

अंक 143

पृष्ठ 4

मन्दसौर

शनिवार 08 मार्च 2025

मूल्य 2 रुपया



बाद कमिशनर अगर पैकर देते हैं तो ताकर्बवाई की जाएगी। लेकिन, इस बार भोपाल स्टर से कार्बवाई होने की सामाजिक कारोबारियों को जानकारी नहीं है। दलीलों के ही एक सीमेंट व्यापारों ने तगड़ा जैक लागार लिये जाने तक कार्बवाई जारी थी। जिले में नॉन ट्रेड सीमेंट बेचने वाले डीलरों का ध्यान दलीलों के बानी-खेड़ी में कार्बवाई करवाई जिसमें बड़ी मात्रा में मगरा क्षेत्र से नान ट्रेड सीमेंट के कट्टें मिले हैं। जाहिर सी

बात है कि मगरे पर कोई कॉलोनी तो कट नहीं रही होगी। बताया जाता है कि बड़ी मात्रा में यहां बाहर का ठेकेदार नान ट्रेड सीमेंट का बेल कर रहा है। समाचार लियों जाने तक कार्बवाई चोपट हो रहा है। इस तरह की ट्रेक्स चोपट व्यापारों ने लागत में जिम्मेदारों ने नॉन ट्रेड सीमेंट बेल कर रहा है। जिसे बाजार में नियमित बोलते हैं। लेकिन, जिसी नियमित कार्य में सबसे ज्यादा नॉन ट्रेड सीमेंट उपयोग हो रहा है।

ताकर्बवाई के बानी-खेड़ी को नॉन ट्रेड सीमेंट की दर नहीं लगती है। बड़ा भांडा तथा डीलर का कमीशन नहीं होता है। लेकिन, जिसी नियमित कार्य में सबसे ज्यादा नॉन ट्रेड सीमेंट उपयोग हो रहा है।

सरकारी ठेकेदार भी कर रहे खेल...!

लोनिवि सहित अन्य सरकारी विभागों में एक दर्जन से ज्यादा सरकारी नियमित कार्य चल रहे हैं। सरकारी नियमित कार्य में ठेकेदार नान ट्रेड सीमेंट फैंटरी से मंगवाते हैं। यहां उहें डीलरों से कम रेट में मिलता है। लेकिन, ठेकेदार बदलाव करके नियमित कार्य में लागत में लिए बेच देते हैं। जिससे उन्हें बड़ा मुनाफा होता है। नॉन ट्रेड सीमेंट के बैंग पर नॉन ट्रेड सीमेंट एवं ट्रेक्स चोपट व्यापारों के बानी-खेड़ी नान ट्रेड सीमेंट को नॉन ट्रेड सीमेंट उपयोग हो रहा है।

जब से नॉन ट्रेड सीमेंट की सप्लाई होने लगी है, तब से 100 से 150 टन ही बिक पाया जाता है।

पहली बार कार्बवाई... पहली बार सीमेंट के व्यापार से जुड़े एक व्यापारी ने बड़े स्टर स्टर पर यह कार्बवाई करवाई है। बताया जाता है कि भोपाल स्टर पर यह कार्बवाई की टीम में कैरियर बालाका की एक दूसरी टीम आदि वालों के बानी-खेड़ी क्षेत्र में आमद दी। यहां बाह्य बताया जाता है कि एक ट्राला नॉट फॉर सिलेंट से मिलने वाले नॉन ट्रेड सीमेंट के बै

